

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN THẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 132/QĐ-UBND

Yên Thế, ngày 10 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Bó Hạ (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Bó Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 06/TB-UBND ngày 04/4/2012 của UBND huyện Yên Thế về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Bó Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện xây dựng khu dân cư mới thị trấn Bó Hạ, huyện Yên Thế;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 18 tháng 5 năm 2016 của Hội đồng thẩm định huyện;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 193/TTr-TNMT, ngày 19 tháng 5 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Bó Hạ, huyện Yên Thế, cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi để chuyển mục đích sử dụng: 48.571,9m²

II. Địa điểm: Thôn Đồng Quán xã Bó Hạ; phố Hòa Bình, Tân Tiến, Gia Lâm, Thống Nhất thị trấn Bó Hạ; huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

III. Phương án, bồi thường, hỗ trợ:

1. TT Bồ Hạ: 9.817.471.320 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ tám trăm mười bảy triệu bốn trăm bảy một nghìn ba trăm hai mươi đồng).

Trong đó:

- Bồi thường đất:	2.114.068.400 đ
- Bồi thường tài sản, hoa màu trên đất:	464.522.520 đ
- Bồi thường chi phí đầu tư đất còn lại:	28.987.400 đ
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	6.342.205.200 đ
- Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất:	403.713.000 đ
- Hỗ trợ đào tạo nghề:	406.000.000 đ
- Hỗ trợ đất công ích:	57.974.800 đ
Tổng cộng:	9.817.471.320 đ

2. Xã Bồ Hạ: 114.379.990 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười bốn triệu ba trăm bảy mươi chín nghìn chín trăm chín mươi đồng)

Trong đó:

- Bồi thường đất:	18.892.800 đ
- Bồi thường tài sản, hoa màu trên đất:	36.053.590 đ
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	56.678.400 đ
- Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất:	2.755.200 đ
Tổng cộng:	114.379.990 đ

(Có bảng tổng hợp kinh phí kèm theo).

3. Kinh phí phục vụ GPMB: 568.490.000đ

- Kinh phí lập hồ sơ BTGPMB (2% tổng BT+HT): 198.600.000đ

- Kinh phí đo đạc bản đồ địa chính (30ha tỷ lệ 1/500): 269.890.000đ

- Kinh phí dự phòng cưỡng chế: 100.000.000đ

Tổng giá trị phương án (1+2+3): 10.500.341.310đồng (Bằng chữ: Mười tỷ năm trăm triệu ba trăm bốn một nghìn ba trăm mười đồng).

Điều 2.

1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư dự án, UBND TT Bồ Hạ, UBND xã Bồ Hạ nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Công ty Cổ phần đầu tư Minh Hùng có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính- Kế hoạch, Chi cục Thuế, Chủ tịch UBND TT Bồ Hạ, Chủ tịch UBND xã Bồ Hạ, Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- CT, các PCT UBND huyện.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Thân Minh Sâm